

Утверждена
общим собранием членов ТСН
Протокол от 28.03.2025 г.



Смета доходов и расходов ТСН "Нехинская 26" на 2025 год (План работ) **30,00 руб./м²**

1	Наименование статьи	За месяц	За год
1	2	3	4
Доходы			
1.1	Целевые поступления на содержание и ремонт	284 661,00	3 415 932,00
1.2	Использование общего имущества(аренда)	12 800,00	153 600,00
1.3	Остаток прошлых периодов 2024 г.		78 945,43
	Итого (1.1+1.2+1.3)	297 461,00	3 648 477,43
Расходы			
Управленческие расходы			
1	Оплата труда персонала	215 726,43	2 588 717,10
2	Услуги банка	8 333,33	100 000,00
3	Канцелярские расходы	833,33	10 000,00
4	Услуги ИАЦ	4 720,17	56 642,00
5	Обслуживание компьютерных прог-м 1С	5 122,00	61 464,00
6	СБИС	616,67	7 400,00
7	Интеграция с ГИС ЖКХ	561,72	6 740,60
8	Обслуживание сайт (хостинг)	538,33	6 460,00
9	Содержание и ремонт оргтехники	833,33	10 000,00
10	Почтовые расходы	250,00	3 000,00
11	Услуги связи	666,67	8 000,00
12	Юридические услуги	0,00	0,00
13	Услуги нотариуса	0,00	0,00
14	Налоги	1 333,33	16 000,00
15	Оплата госпошлин	2 083,33	25 000,00
16	Услуги по составлению реестра собственников	250,00	3 000,00
17	Транспортные услуги	166,67	2 000,00
	Итого	242 035,31	2 904 423,70
Содержание и обслуживание дома			
1	Аварийное обслуживание дома	6 632,60	79 591,20
2	Обслуживание приборов учета тепла	2 640,00	31 680,00
3	Поверка и замена Приборов учета	416,67	5 000,00
4	Обслуживание лифтов	24 518,00	294 216,00
5	Страхование лифтов	150,00	1 800,00
6	Освидетельствование лифтов	1 166,67	14 000,00
7	Дератизация дома (грызуны, насекомые)	531,00	6 372,00
8	Проверка и прочистка вентканалов	1 375,00	16 500,00
9	Обслуживание газового оборудования	2 083,33	25 000,00
10	Окос территории и обслуж-е косы	416,67	5 000,00
11	Материал+хоз-е расходы и инвентарь	2 916,67	35 000,00
12	Кронирование деревьев и кустов	416,67	5 000,00
	Итого	43 263,27	519 159,20
Ремонт общего имущества			
1	Текущий ремонт инженерного оборудования дома	4 916,67	59 000,00
2	Сварочные работы	1 250,00	15 000,00
3	Восстановление водоотведения мусорокамер	2 500,00	30 000,00
4	Строительный контроль при замене лифтов	10 000,00	120 000,00
	Итого	18 666,67	224 000,00
1	Резерв непредвиденных расходов		894,53
	Всего расходов	303 965,24	3 648 477,43

Тариф на 1 кв.м площади в месяц составляет **30,00 руб**
 $S = 9488,7$ кв.м

Председатель правления:

Копчиков М.С.